

みどりの街角通信



発行:三輪緑山管理組合 三輪緑山1-2-2
電話 044-987-0831 FAX 044-299-9871
Eメール mkanrikumiai@fork.ocn.ne.jp



景観を人と緑が守る街

管理組合広報

2025 年度第 1 号 通算No.67

理事長挨拶

森本 美成

今年度も引き続き緑山管理組合理事長を務めることになりました森本美成です。理事、監事9名、事務局員の3名で皆さまのご期待に応えられるよう取り組んでまいりますのでよろしくお願い申し上げます。

グリーンベルトに今年もピンク色の綺麗なサツキが満開に咲きました。皆さまの日頃のお手入れに深く感謝いたします。

管理組合は、「住宅地内の良好な住環境と景観の保全並びに組合員の共有物の維持管理を図ること」を目的として設立され、40年の歳月が経ちました。景観を維持管理するコストは年々増加しますが、この素晴らしい統一感のある環境を守るため、ご自宅周りのグリーンベルトのお手入れについては、引き続きよろしくお願い申し上げます。

さて、今年の総会で申し上げましたが、昨年より管理費を2,000円値下げし、年10,000円にしたことにより、年度の収支の赤字が今後も続くと思っております。管理組合としては、当然、経費の削減に取り組めますが、固定費だけで管理収入をまかなえない現状の状況についてはご理解を頂きたいと思っております。

最後に、本年7月1日より三輪緑山管理組合のホームページが稼働しております。よりタイムリーな情報の掲載に努めますので是非ご利用ください。

今後とも「景観を人と緑が守る街」を維持できるよう住民皆さまと共に活動していく所存ですので、よろしくお願い申し上げます。



2025 年度役員と担当のご紹介

理事長	森本 美成	統括・渉外
副理事長	奴間 恭啓	広報、総務
副理事長	石川 宏子	環境の形成と保全、グリーンベルト
理事	佐野 陽子	総務・会計
理事	小島 幸彦	グリーンベルト
理事	三浦 史典	テレビ共視聴
理事	横関 長太郎（新）	テレビ共視聴
監事	村上 睦明	
監事	潮 かほる	

1年間よろしくお願いいたします！



管理組合のホームページが出来ました！

自治会のホームページリニューアルに伴い、管理組合のホームページが独立いたしました。今までのホームページにも掲載されていた規約等の住宅の情報だけでなく、組合員の皆さまが撮影された緑山の写真などを掲載するコーナーを新たに設けました。四季折々の緑山の風景をぜひお寄せください！



(<https://kanri.midoriyama.jp/>)

◆◆総務・会計担当より◆◆

2024 年に管理費が 12,000 円から 10,000 円に減額されました。

管理費の中には、J:COM テレビ視聴サービス利用料金 4,800 円/年（400 円/月）が含まれています。

同様のプランを個人で契約いたしますと、税込 32,400 円/年（2,700 円/月）になります。

従って管理組合の団体契約により、1 軒あたり 1 年間で 27,600 円も安価となっております。（2025 年 6 月現在）

緑山住宅
特別価格の方が
断然 **お得**！

	① 緑山住宅特別価格	② 個人契約テレビプラン価格	① — ②
月 額	400 円	2,700 円	-2,300 円
年 額	4,800 円	32,400 円	-27,600 円

管理費の内訳としては、その他にグリーンベルト維持費用、人件費、コピー費等があります。これからも、管理費の有効活用に努めてまいります。今後共、管理組合の活動にご協力のほど、宜しくお願い致します。



◆◆グリーンベルト担当より◆◆^{ゼロ}～補植本数〇を目指して～

今年もピンクと新緑のコントラストが 5 月の緑山を彩りました。

先日の第 40 回総会の理事長挨拶にもあったように、2025 年度はグリーンベルトのサツキの生育を重点課題として取り組みます。

サツキの生育を妨げる原因はいくつかありますが、まずは**雑草・サツキへの生け垣等の覆いかぶさり**に注目し、5 月に全域を巡回調査いたしました。

タイミングによっては、除草をする直前だったお宅もあるかと思いますが、76 軒に除草のお願いを投函し、29 軒のお宅が除草をしてくださいました。

今後も継続して巡回し、課題解決を目指して検討を重ね、皆様に広報してまいります。



除草、水やりは
各ご家庭でお願い
いたします

管理組合は、
サツキの消毒、剪定、
施肥、補植を行います

夏場のサツキの水やりは朝夕たっぷり！

〈サツキの特性〉

- ・根が浅く、乾燥に弱いのでたっぷり水を。
- 〈水やりの効果〉
- ・乾燥を好むハダニ等の害虫発生を予防。



注意！ 日中にかけて水は、熱湯になってしまう為、涼しい時間帯に水やりをお願いします。

〈グリーンベルト・モニュメントの定期管理上半期スケジュール〉

4 月上旬実施	グリーンベルト補植（植え替え）
5 月 20 日実施	グリーンベルト消毒作業
6 月 3 日実施	モニュメント サツキ剪定・除草
6 月 4～13 日実施	グリーンベルト剪定
9 月中旬頃予定	グリーンベルト消毒作業

◆◆共視聴担当より◆◆

- ・共視聴関係では、新ホームページ上に J:COM 関係の Q & A を作成する予定です。住民の皆様への分かり易いアドバイスとなるよう、J:COM と内容確認の上、作成を進めております。Q & A は、開示後も皆様の要望があれば、その都度項目を付け加えて、内容を充実させていきたいと考えています。今後ともご協力の程よろしく申し上げます。

- ・有料契約をされている場合、契約が満 2 年を迎える月の前後 1 か月（例：2023 年 7 月に契約した場合、2025 年 6 月～8 月）が更新期間となり、解約料金はかかりません。見直しをお考えの方は、ぜひこの期間にお手続き願います。ご自身の契約月、契約内容等が不明な場合は、J:COM カスタマーセンター（0120-999-000）にお問い合わせください。



その他ご不明な点等
ございましたら、
管理組合まで
ご連絡ください。