

# みどりの街角通信

6月

発行:三輪緑山管理組合 三輪緑山1-2-2  
電話 044-987-0831 FAX 044-299-9871  
Eメール mkanrikumiai@fork.ocn.ne.jp



景観を人と緑が守る街

管理組合広報

2022年度第1号 通算No.55

## 理事長就任のご挨拶

野村 英二

この度 2022 年度第一回の理事会で選任され 5 期目の理事長に就任いたしました。

収まることのない 2019 年度以来のコロナ禍のため 2021 年度の通常総会も中止となり、書面による報告と決議となりました。組合員の皆様に議決権行使票をご提出頂きました結果、5 月回覧の報告書にありますが通りすべての議案をご承認頂きましたことをここに改めてご報告いたしますと共に、多くの皆様にご理解とご協力を頂き心より感謝申し上げます。

また、皆様より議決権行使票にて多くのコメントやご質問を頂きました。今回の広報紙にてそれらをご紹介し、管理組合としての考え方を掲載いたしますのでご確認ください。

本年度は 2022 年度活動計画にてご案内しました通り、防犯カメラの設置と管理費の改定について重点施策として取り組んで参ります。皆様の変わらぬご支援ご協力を宜しくお願い申し上げます。

## ～2022 年度役員と担当のご紹介～

理事長	野村 英二	統括・渉外
副理事長	村上 睦明	総務・会計
副理事長	大久保 隆弘	環境の保全と形成・広報
理事	北野 妙子	TV 共視聴・広報(副)
		環境の保全と形成(副)
理事	大井 文子	総務・会計(副)
理事	奴間 恭啓	グリーンベルト(副)
理事	湯浅 睦子	グリーンベルト・TV 共視聴(副)
監事	長谷川 泰久	
監事	新部 栄子	



1年間よろしくお願ひいたします

新部 栄子 欠席

## ◆◆総務・会計担当より◆◆

管理組合では自動引き落としによる管理費の納入をお願いしております。現在お使いの口座が残高不足等で引き落としが出来ないことがあります。ほとんどすべての金融機関のご指定が可能ですので、普段お使いでない口座をご利用の方はいつでも指定口座を変更することが出来ます。管理組合事務局に用紙がございますので必要事項をご記入の上、金融機関お届け印を押印して管理組合事務局までご提出下さい。

また、組合員の名義の変更や引っ越し、売却・建て替え等をする時は届出が必要です。必ず管理組合事務局までご連絡をお願いいたします。



管理組合事務局開所時間 平日 9:00~13:00 ☎ 044-987-0831

## ～議決権行使票に寄せられたコメントより～

議決権行使票に寄せられたご意見、ご質問を Q とし、管理組合の考えを A として以下にご紹介いたします。(項目ごとに整理をし、同様なものはまとめて掲載しておりますのでご了承ください。)

### ① J:COM に関する質問

**Q:** J:COM への委託に伴う各組合員負担について、年間の委託費が 600 万円計上されている理由は？

**A:** J:COM 社への業務委託前は、自前で共視聴設備として同軸ケーブル網を敷設しており、その管理費用や電柱使用料他を予算計上しておりました。その後、J:COM 社への業務委託に伴い原則組合員全戸加入を条件に J:COM 社と価格交渉をしました。その結果、組合員 1 戸当たり 400 円/月 の負担をしていただく事に決着し、管理費を値上げする事無く地デジと BS 放送が視聴出来るようになりました。以上がテレビ再放送料を管理組合が代行して管理費から J:COM 社へ支払う為の予算 600 万円計上の理由です。J:COM 社と有料のケーブルテレビ放送契約を交わしている組合員の方は、毎月の管理費分の 400 円が減額されていますので、請求書をご確認ください。

**Q:** J:COM を利用せず他の方法でテレビを視聴している組合員より J:COM 視聴料を徴収することに疑問を感じている。視聴料分を減額するべきではないか？

**A:** 上記でもご説明いたしましたが、J:COM 社への業務委託に伴い原則組合員全戸加入を条件に J:COM 社と価格交渉をした結果、組合員 1 戸当たり 400 円/月 の負担をしていただく事に決着し、管理費を値上げする事無く地デジと BS 放送の視聴が出来るようになりました。今まで通り共視聴のみでテレビを見ています方(全体の 75%)にとっては地デジと BS 放送を管理費の値上げをする事無く継続して視聴が可能となりました。また、J:COM 社へ業務委託をする前から自前の共視聴設備以外(共+パラボラ、NTT 光、au 光、ワンセグ等)でテレビを視聴している方が 25%存在しておりましたが、当時の管理費は減額しておりません。(参考: H25・H27 年共視聴アンケート結果)  
以上の理由により J:COM 社への業務委託に伴う管理費の減額は行なわない事にご理解をお願いいたします。

### ②グリーンベルトに関する質問

**Q:** 空き家の GB への水やりはどうなっているのか？

**A:** GB の水やり、除草及び清掃は組合員が行うと規約にあります。空家につきましても持ち主の責任において行っていただくこととなりますが、枯れ調査などは計画に沿って行っております。

**Q:** GB は緑山の景観維持に不可欠なものなので新築されるお宅には設置の周知を徹底してほしい。

**A:** 住宅新築時や建て替え時にグリーンベルトを変更する際には「グリーンベルト変更申請書」と外構図面の提出をして頂いております。場合によっては直接お話をして設置についてのお願いをすることもあります。組合員皆様のご協力が不可欠です。

**Q:** GB が大きくなりすぎて生け垣にかかっている。強剪定を希望したい。

**A:** プロとしての剪定委託業者との間で調整を行っておりますので、強い剪定をご希望の場合は管理組合にご相談下さい。生垣の覆いかぶさりや繁茂はグリーンベルトの生育に大きな影響がありますので、こちらの剪定やお手入れもよろしくお願いいたします。

**Q:** GBに最近補植されたものが従来のものと異なりすぎているようだが？

**A:** 補植用のサツキは、従来のものと同じ品種のものを使っています。時期や新苗により見かけ上異なって見えることもあります。サツキの葉も紅葉をいたしますので、新緑の頃には同じ様な色になってくるはずですよ。

**Q:** 高齢になり GB の雑草除去が大変になってきた。予算に余裕があれば業者に依頼することはできないか？

**A:** 規約にございます通り、GB の除草や水やり、日常の清掃に関しては組合員の皆様をお願いしております。事情によりお手入れが困難な場合は、ボランティア団体のご紹介などもしておりますので、管理組合にご相談下さい。

**Q:** GB の定期手入れがあまりなされていないように思うが？

**A:** GB の手入れは年間を通して委託業者とスケジュールを組み、それに沿って行っております。サツキの生育等気になる事がございましたら管理組合にご相談下さい。

### ③積立金と管理費減額に関する質問

**Q:** 今年度中に管理費の減額を実現してほしい。

**A:** 管理費の改訂について今年度の活動計画の中で明らかにしておりますが、今年度の重点施策として取り組んでまいります。

**Q:** 積立金を災害準備金として位置づけているが、多額過ぎる。管理費の減額推進に利用できないか？

**A:** 管理費の減額については現在の一般会計の中で検討をしております。積立金の額につきましては災害規模や内容を予測することは困難ですので、その額が多すぎるか少なすぎるかを判断するのは難しい問題です。しかし積立金を管理費に充当するというには限りがあり、持続性のある健全な会計の為に問題が生じることのないようにしたいと考えております。

**Q:** 積立金は必要不可欠な事案以外への使用は反対。

**A:** 組合員の意向を第一に検討してまいります。

### ④防犯カメラ設置に関する質問

**Q:** 防犯カメラ設置候補地点 7 か所で十分なのか？今後増やすことはできるのか？

**A:** 最終的に電柱の使用許可等の問題もあり今現在の 7 か所に絞られたという経緯がございます。設置候補地点につきましては町田警察をはじめ町田市他の専門家を交えて個人情報保護の観点も考慮し選定しました。将来の増設については、必要があれば種々制約はありますが、検討の余地はあるのではないかと考えております。

**Q： 防犯カメラ設置費用とランニングコストについて 金額は500万で良いのか？ランニングコストは自治会負担となっているが、自治会活動の逸脱にはならないか？**

**A：** 防犯カメラの設置費用500万円は見積もりをもとに算出されております。ランニングコスト負担等については自治会と管理組合が共同で立ち上げた「防犯カメラ設置委員会」にて検討したものであります。詳細は「防犯カメラ設置委員会」にお問い合わせ下さい。

**Q： 防犯カメラの運用について 映像の保存期間が2週間では短すぎないか？**

**A：** 2週間というのが防犯カメラとしての画像の保存期間の一般的な長さであり、標準と考えております。もちろん稼働時の解像度やSDメモリ容量により変わるものです。

**Q： 防犯カメラが正常に録画されているかどうか月1回程度確認する必要があるのではないか？**

**A：** 防犯カメラの動作確認は目視で地上より行うことが出来るようになっております。今後運用上の管理項目として入れるよう検討いたします。

**Q： 運用基準が「人命」を基準にしているが、空き巣や交通事故等の証拠開示を基準として運用することも良いのではないか？**

**A：** 画像データの取扱いについては、保存期間、管理方法、目的外利用の禁止等詳細に規定を行っております。外部にデータを提供する条件についても規定がなされておりますが、人の生命、身体又は財産を保護するために必要な場合など、適切に対応出来るような規定となっております。

**Q： 管理方法やSECOMの関与など 設置計画についての説明会を開催したほうが良いのではないか？住民による決議が必要では？**

**A：** 現在コロナ禍の為自治会館のホール使用に制限があり、説明会開催は困難な状況です。総会報告書の2022年度活動計画の中になんかなり詳細な設置計画を説明し、組合員皆様の承認を得ておりますが、疑問点等がございました場合は個別にお問い合わせを頂ければ詳細なご説明も可能でございます。自治会又は管理組合の「防犯カメラ設置委員会」にお問い合わせ下さい。

**Q： 個人情報保護法が改正され個人情報を扱う事業体に課される責務が増している。想定される情報開示の方法や開示に関する考え方を明確にし、運用ルールについて具体的な規定が作られた時点で開示してほしい。**

**A：** 今後完成した運用規定について、組合員の皆様に公開をする予定でございます。

## ⑤その他の質問

**Q： 街路樹伐採が目立つ。住宅地の価値を維持するために街路樹の存在は重要。できる限り維持できるように対策を要望する。**

**A：** 管理組合が対応できる事案ではございませんが、街路樹が景観の維持に大変重要な意味を持つことは理解しております。自治会の「住みよい緑山を考える会」におきまして検討テーマとして取り上げております。

**Q：** 街路樹が大木に成長し近年大型化している台風の時など家に倒れてくるのではないかと心配になる良い方法を検討してほしい。

**A：** 管理組合が対応出来る事案ではございませんが、上記のように自治会の「住みよい緑山を考える会」におきまして検討テーマとして取り上げております。

**Q：** スポーツ広場や道路横の花壇の除草をしてほしい。

**A：** 管理組合が対応出来る事案ではございませんので、自治会へお問い合わせ下さい。花壇については植えたボランティア団体が除草しております。

**Q：** 道路の雪かきをして欲しい。

**A：** 管理組合員の皆様のご要望が多いのは承知しており検討も行いましたが、管理組合のみで対応できる事案ではない為困難という結論に至りました。ご近所の力やボランティアを組織するなど今後住民同士でアイデアを出して考えていくべき事案と考えます。

**Q：** 議決権行使票に印は不要ではないか？

**A：** 今後は押印を廃止いたします。

**Q：** 住所録配布の廃止を希望する。

**A：** 自治会の事案ですので自治会にお問い合わせ下さい。

**Q：** 役員の任期について 自治会と同様に最長3年で交代する方が良いと思う。

**A：** 管理組合の業務は対外的な業務も含め、継続的に取り組むべき事案も多く、自治会とは業務内容が大きく異なっております。3年で交代することが一概には良いとは言えないと考えます。毎年役員の募集を行っておりますが、高齢化の影響もあり、引き受け手を探すのが非常に難しくなっています。なるべく多くの方に引き受けて頂き、積極的に管理組合の活動に参加して三輪緑山の持続性のある発展に貢献して頂ければ幸いです。

## ◆◆共視聴担当より◆◆

テレビの電源を ON にしても画面が暗いまま！なんてことはありませんか？もしかしたら機器の接続先が変更されていてテレビ画面に信号が届いていない場合があります。故障かな？と思われる前に接続先の確認をしてみてください。J:COM のリモートコントローラーの最上部、電源スイッチの間にある入力切替スイッチで、入力機器の接続先を確認の上、変更の必要があれば入力切替スイッチを押すごとに接続先が変わりますので目的の接続先に変更してください。また、機器の動作がおかしいと感じた場合には、Smart J:COM Box 前面にあるリセットボタンを押してください。リセットしても録画予約や録画済み番組が消えることはありません。

なお、「三輪緑山管理組合テレビ視聴のご案内」が事務局に用意してありますので、必要な方はお申し出ください。



テレビは離れてみましょうね！

## ◆◆グリーンベルト担当より◆◆

5月、グリーンベルトのサツキが次々と鮮やかな花を咲かせました。ご自宅のサツキの咲き具合はいかがでしたでしょうか？

グリーンベルトの定期的な管理として殺虫・殺菌剤散布は5月に終了し、剪定作業は6月初旬から始まる予定です。また、モニュメントのサツキ消毒も4月に終了いたしました。剪定はグリーンベルトと同様6月に予定しております。何かお気づきの点がありましたら管理組合事務局までご連絡下さい。

グリーンベルトは三輪緑山住宅地の美しい景観を保つ共有財産です。組合員の皆様のご協力が必要です。サツキは根が浅く乾燥に弱いので、雨の長く降らない夏場には水やりをよろしくお願いいたします。また、生垣の覆い被さりやドクダミなどのしぶとい雑草もサツキの生育を妨げてしまいます。植え替えても緑が繁るグリーンベルトの形状になるまで時間がかかります。隙間ができると陽が奥まで差し込み雑草の生育を促してしまいますので、特に手入れが必要です。日常的に雑草をこまめに抜き、いつまでも美しい我が街のグリーンベルトを一緒に守っていきましょう。



### 《組合員の方から》 アサギマダラ

田舎暮らしをしていた頃、駐車場で白い花に留まっている蝶が目に入った。品のいい色だ。カメラを近づけても逃げない。数ショットじっくり撮ることが出来た。だが、肝心の名前がわからなかった。

ある日テレビにあの品のいい色をした蝶が映し出された。蝶の名は「アサギマダラ」。渡りをする蝶として注目を浴びているようだ。アサギマダラを捕まえた人たちは各々蝶の羽にペンで記号を書き込んだ後、放してどのくらいの距離を渡るのか調査をすることがあるという。(蝶の羽にペンで書いても害はないと番組では説明されていた)。これまでに確認された最長距離は、奈良県生駒市→台湾だそうだ。あのひらひらと舞う蝶にそんな力があるとは驚きである。

アサギマダラはフジバカマやヒヨドリバナに集まる。フジバカマとヒヨドリバナは花の形がよく似ているが、秋の七草フジバカマの葉は三裂するのに対し、ヒヨドリバナは裂けていないことで区別が出来る。またヒヨドリバナは無性生殖型と有性生殖型があり、形態に変異が多らしい。

山野草を育てるのが趣味の方、是非フジバカマを育ててみてはいかがだろうか。もしかしたら遠い海を渡って帰って来たアサギマダラが、羽を休めにあなたの庭を訪れるかもしれない。(1丁目深井様よりの投稿)



(写真 Wikipedia より抜粋)

(事務局より：組合員の方より庭先で見たという報告がありました。今後も組合員の方からの投稿をお待ちしております。)