

みどりの街角通信



発行:三輪緑山管理組合 三輪緑山1-2-2
電話 044-987-0831 FAX 044-299-9871
Eメール mkanrikumiai@fork.ocn.ne.jp



景観を人と緑が守る街
管理組合広報
2023年度 第2号 (通算No.60)

管理組合とは？

「管理組合と自治会はどう違う?」「管理組合は一体何をやっているの?」
「戸建て住宅地なのになぜマンションのような管理組合があるの?」
と疑問に思われている方も多いのではないのでしょうか?

当管理組合を結成(1986年)するために必要だったのは共同所有の建物や施設、共有物です。住民が共有資産のための資金を出し合って、各々が施設や物を「共有」することで、その維持管理を担う共有者全員の団体(管理組合)が作られます。マンションなどで設立される区分所有法の管理組合が一般的です。

三輪緑山住宅では、当初から汚水処理施設、共視聴施設は開発会社の所有資産となっており、管理組合を結成する共有物となったのが、各住宅すべてに備え付けてあるグリーンベルトのサツキの植栽でした。いわば「サツキの共有」が管理組合設立の源となったわけです。その後、汚水処理施設は廃止、共視聴施設は自主管理となりましたが、2018年にJ:COMに移管・委託し、共用する建物や施設を保有しないまま、法的には規約による任意団体(権利能力なき社団)として今日に至っています。

一方、自治会や町内会は地域の住民が自発的に作る団体であり、住民の生活全般に関わる要望にこたえるため、行政とのパイプ役の機能を果たす地縁団体とされ、地域の親睦、福祉、防災・防犯、文化等幅広い活動を行います。管理組合が組合員との契約に基づく私的な団体とすれば、自治会は行政と地域住民を結ぶ公的な団体であり、その性質も法的根拠も異なります。基本的に管理組合は守備範囲を超えた地域の住民や住民生活までを対象とはしないのですが、地域内では自治会と管理組合は共存する団体であり、各々の活動領域が重なる部分では、直接的・間接的に地域のために協力し合うものです。

管理組合は組合員の共有物の管理を中心に、地域の住環境を守り、TV共視聴契約など生活を支援する役割を担い、住宅地の資産価値を維持・向上させるための諸活動に今後とも努めていく所存ですので、一層のご理解とご協力をお願いいたします。

理事長 大久保隆弘

◆◆共視聴担当より◆◆

「J:COMのカスタマーセンターでオペレーターと話すにはどうしたら良いか。」とお問い合わせをいただくことがあります。カスタマーセンター(0120-999-000)に電話をし、ガイダンスを何も操作をせずに聞き、「**その他のお問い合わせは**」と聞こえたら、その番号を押してください。品質保持のため録音するという案内が流れたのち、「オペレーターにおつなぎします。」とメッセージが流れます。どうぞ活用ください。

『三輪緑山管理組合テレビ視聴のご案内』のパンフレットには、お引越しの際のお手続きや設定方法、請求明細の確認方法などさまざまなことが書かれています。必要な方は管理組合事務局まで、お申し出ください。



第20回フラワーフェスティバルのお知らせ

今年度は4年ぶりに組合員の皆さまによる寄せ植え会を開催することになりました。密集しない等の感染対策を十分検討しながら、喜んでいただけるようなイベントにしたいと考えております。一緒に初冬の緑山を華やかに彩りませんか？皆さまのご参加をお待ちしております。

寄せ植え日時：11月18日（土）10：00～12：00（雨天の場合19日（日）同時刻に開催）

寄せ植え会場：グルメシティ前広場

展示期間：11月18日（土）～11月25日（土）

展示場所：スポーツ広場 さくら通りフェンス

申込方法：管理組合事務局に電話もしくはご来所の上、お申込みください

申込み切：10月20日（金）

お一人3鉢まで

参加費：・鉢持参（申し込みの際、ご持参ください）の方・・・ 500円

・鉢、花苗どちらも購入の方・・・1,000円

※花苗を5株選び、一鉢に寄せ植えします。



ご不明な点がございましたら管理組合事務局までお問い合わせください。

☎044-987-0831（平日9：30～14：30まで開所しております）

◆◆グリーンベルト担当より◆◆

グリーンベルトとモニュメントの定期管理を継続しています。グリーンベルトは6月に1回目の消毒及び剪定、9月半ばに2回目の消毒を行いました。また、モニュメントは6月に除草・剪定、8月に2回目の消毒作業を終了し、11月に高木剪定を予定しております。今年の春はサツキの花付きがよく、5月の緑山はとても華やかでした。しかしその後、記録的な猛暑に見舞われ、サツキの枯れが目立つようになり、管理組合では、サツキのダメージを最小限に抑えられる様な対策についても委託業者に相談し、検討している最中です。

このような気候の中でも緑山住宅内のほとんどのサツキは青々と元気に茂っております。

また、枯れたように見えても新たな葉を芽吹かせている株も見られます。

組合員の皆様の日頃のお手入れの賜物と感謝しております。

引き続き、日頃の除草・水やり等、グリーンベルトの維持管理にご協力をお願いいたします。



◆◆防犯カメラの設置工事◆◆

現在、管理組合が主体となって防犯カメラの設置工事を順次進めており、開始に向けての準備中です。運用は自治会が主体となり、地域の防犯・安全のために役立てて参ります。

