

みどりの街角通信



発行:三輪緑山管理組合 三輪緑山1-2-2
電話 044-987-0831 FAX 044-299-9871
Eメール mkanrikumiai@fork.ocn.ne.jp



景観を人と緑が守る街
管理組合広報

平成29年度第2号(2017.9)通算No.37



今後のTV共視聴施設について

現在管理組合では今年度の活動方針に基づいて、TV共視聴施設の「新たな方式」導入について検討を進めています。「共視聴システム更新委員会」と「システム研究会」の答申を理事会において検討した結果、現行システムには以下のような課題があることが明らかとなりました。

- ① 昨今の情報通信業界の大きな変化により現行システムのメイン機材の入手が困難
- ② 宅内受信用機材「BSアップコンバーター」が7~8年後には在庫がなくなる
- ③ 人件費、物件費の高騰により更新計画のための積立金の期間延長が必要
- ④ 万一大規模な故障や事故が発生した時の資金不足



この為早急に今後の方策を決める必要があります!!

積立金と更新に必要な費用、現行システムの維持費用、万一の故障や事故への対応、景観への影響、各通信業者からの提案などの視点から、以下の三つの案を検討いたしました。

- イ. 現行のシステムを光ファイバー網に切り替え「自前管理」を続ける案
- ロ. 自前管理からケーブルTV業者との提携による「外部委託」に切り替える案
- ハ. 組合員各戸へアンテナ等を配布する案

現状のような自前管理を続けることは資金面からもシステムの面からも困難な為、現在「外部委託」を検討しており、ケーブルTV業者との折衝を開始しております。

多くの組合の皆様からのご意見をお寄せ頂けますようお願い致します。



ご意見をお聞かせください



9月より「TV共視聴施設意見交換会」を開催します。
ご興味のある方は下記までご連絡下さい。



申込先 管理組合事務局

TEL044-987-0831





～すまいのまちなみネットワーク総会参加記～

2017年6月26日（水）に、品川プリンスホテルで「第9回すまいのまちなみネットワーク総会」が開催されました。この総会には、三輪緑山住宅が2006年に国土交通大臣賞を受賞して以来毎年参加してきました。

今回の受賞団体紹介の後、ワークショップが実施されました。当組合の入った「公私の境を超えた活動」というテーマのグループでは、「街並みを守るためには適切なルール作りと同時に、新入居者への説明、非常時などの場合なども考え、住民へのアンケート、専門家による講演会など地道で継続的な努力が必要である」との結論に達しました。議論の過程で、空家対策として、防犯カメラの設置や火災シュミレーション提示といった、「景観」からではなく「防犯」の観点からの興味深い事例が紹介されました。



グリーンベルト担当より



5月下旬から6月上旬にかけて巡回調査を実施、その際雑草の除去等をお願いするチラシを195軒投函させていただきました。その後の再調査で41%のお宅で改善が見られました。7月中旬には剪定、8月上旬には施肥が終了しました。9月中旬には殺虫剤散布、10月はサツキの枯れ具合を調査し、必要な補植を予定しています。また同時に巡回調査で改善が見られなかった115軒の再調査もいたします。緑山住宅の美しいグリーンベルトの緑を維持するため、秋以降もサツキへの適切な水遣り、雑草の除去にご協力いただき、枯れ防止に組合員の皆様のご協力をお願い申し上げます。



シンガポール旅行記



昭和61年12月、緑山に転居して今年で31年です。転居翌年の昭和62年（1987年）に行ったシンガポールを、今年30年の節目となつかしさで訪問してきました。経済成長の数字が示す通り、まあ、別の国になってしまっていました。タクシーは日本の中古車ばかり（それもガタがきている車）だったものが、ピカピカの新車（当たり前ですが日本では外車）に。観光客ばかりだったオーチャードは地元の人々のショッピングでまっすぐ歩けないほど。逆に、地元の人が多かったチキンライスのお店は1階から5階に移り観光客やビジネスマンが多くなり、値段も500円程度だったものが2500円程に・・・、右往左往し雨の日が多かったこともあり早々にホテルへ退散。

旅行ではスポットを確実に押さえて、いろいろな地方や国へ行く方もいらっしゃいますが、私の旅行といたら、ほとんど計画をたて（られ）ません。とりあえず行った先のホテルでボーっと休み、そのまま省略することができない食事だけを楽しんで帰ってくるようなこともあり、ガイドブックを後から見て、やり残しのためにまた行く始末です。今回のシンガポールもガイドブックでやり残しを見つけ、また行くことになるかもしれません。万一、内容の濃い次回訪問になりましたら、ご報告させていただきます。（茶谷監事記）



【写真左】マリーナバイサンズ 光りのショー

【写真右】ホテルのガーデンにある食事のできるプライベート個室スペース 中には美しいランがたくさん咲いています。