

みどりの街角通信



発行:三輪緑山管理組合 三輪緑山1-2-2
電話 044-987-0831 FAX 044-299-9871
Eメール mkanrikumiai@fork.ocn.ne.jp



景観を人と緑が守る街
管理組合広報

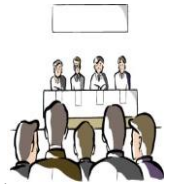
平成 29 年度第 4 号 (2018. 3) 通算No.39

第33回通常総会開催のお知らせ



日時：4月22日（日）9時15分より

場所：三輪コミュニティセンター2階ホール



詳細については各家庭に配布される総会案内をご覧ください。

ご出席が難しい方は、委任状ご提出頂きますようお願いいたします。

＊昨年度より開始時刻が15分早まります。



＜共視聴施設説明会報告＞



去る1月20日(土)21日(日)の両日自治会館会議室にて「共視聴施設の今後」をテーマとする組合員向け説明会が3回開催され、2日間で通算71名の参加がありました。



共視聴説明会の様子

- ・現在の共視聴施設をめぐる問題点
- ・共視聴施設の対策
- ・今後の共視聴施設の利便性について
- ・今後の共視聴接続について
- ・テレビ視聴について
- ・今後のスケジュールと費用について

上記の説明をし、出席者からは活発な質問や意見が出されました。J:COM 委託への不安もあるとのご意見もありましたが、現在のシステムの主要部品の生産停止で、システム維持が困難であることから、ケーブルテレビ業者（J:COM 社）への委託に切り替える事でリスクが回避され、管理費の値上げもないことから、今回の提案を概ね理解して頂けたのではないかと考えています。

次ページに皆様の疑問にお答えした Q&A を掲載しております。

ご参考になしてください。

最後になりましたが、お忙しい中ご参加頂きました組合員の皆様には、心より感謝申し上げます。ありがとうございました。

なお、別冊臨時号も発行しましたので、ご参照ください。



理事長挨拶

これからの共視聴 どう変わるの？Q&A

Q：管理費はどうなるの？

A：今まで通りです。J:COM 社との一括契約の為低価格での視聴が可能となりました。
管理費の値上げはありません。



Q：テレビの視聴方法はどのように変わるの？

A：J:COM 専用チューナーを介してテレビを視聴します。チューナーは各家庭 2 台まで無料でレンタルします。3 台目以降ご希望の方は 1 台につき 500 円/月のレンタル料が必要です。テレビ 1 台につき、チューナーが 1 台必要ですが、地デジのみを視聴されている場合はチューナーの設置は必要ありません。

Q：テレビで見られるチャンネル数はどうなるの？

A：地デジは 12 チャンネルに、BS は 10 チャンネルに増えます。

Q：パラボラアンテナを設置して BS 放送のWOWOWやスカパーを見ているけど、どうなるの？

A：今まで通りパラボラアンテナを介して BS 放送をご覧ください。事が出来ます。

Q：FM 放送は配信されるの？

A：周波数を変換して配信していますが、今まで通り聞くことが出来ます。



Q：J:COM 社ってどんな会社？

A：株式会社ジュピターテレコム（J:COM 社）は、1995 年に設立（株主 KDDI 株式会社/住友商事株式会社）された国内最大手のケーブルテレビ事業・番組供給事業統括運営会社です。ケーブルテレビ・高速インターネット接続・固定電話・モバイル・電力などのサービスも提供しています。

Q：J:COM 社の有料チャンネルを視聴したり、インターネット接続の契約はできるの？

A：J:COM 社の提供する有料サービスの契約は、組合員の希望があれば個別に契約することが出来ます。

Q：4K/8K 放送を見られるの？

A：専用チューナーや受像機が必要ですが東京オリンピックまでに 4K/8K で見られるようになる予定です。

Q：これからのスケジュールはどうなるの？

A：4 月の総会で承認を頂いた後に J:COM 社と契約を行います。現在の予定では平成 30 年秋ごろから幹線の工事が行われ、11 月頃から組合員の皆様の宅内工事がはじまります。この工事は各戸に必要な機器の設置と不要となる機器の撤去を行います。すべての工事が完了するのは平成 31 年 3 月頃の予定です。宅内工事のご協力をよろしくお願いいたします。

グリーンベルト担当より



大雪の影響でグリーンベルトのサツキが傷んでしまったお宅が見うけられました。今後、サツキの上に雪が積もった場合には早めに除雪していただきますよう、ご配慮お願いいたします。春にはたくさんの花が咲くように 2 月 16 日に施肥を実施いたしました。暖かくなりましたら雑草が増える前にグリーンベルトの除草をしていただきますようお願いいたします。



★★管理費引き落としに関するお知らせ★★

4 月 2 日（月）に皆様のご登録口座より平成 30 年度管理費（12,000 円）を口座振替にて引き落としさせていただきます。登録口座の残高を確認し、前日までに入金をしていただきますようお願いいたします。

また、相続・住宅の売却・転居の場合は**必ず**お手続きをお願いいたします。



春のけやき通りの風景